

OBRAZAC 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2626/2018

Dužnik: KOMPAS ZAGREB d.d. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Andrije Hebranga 34, OIB: 92104669091

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22. LISTOPADA 2021. GODINE DO 22. SIJEČNJA 2022. GODINE

1. Po primitku rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: 72. St-2626/2018-108 od dana 22.10.2021. godine kojim se Ivanović Dejana, OIB: 82361868781, Svetog Mateja 124, Zagreb, razrješuje dužnosti stečajnog upravitelja u ovom stečajnom predmetu, te je za novog stečajnog upravitelja imenovan Strnišćak Tomislav preuzeo sam svu dokumentaciju stečajnog dužnika, a koja uključuje devet kutija registratora i ostale dokumentacije; žig stečajnog dužnika; ključ sefa u Osijeku te ključ poslovnog prostora u Osijeku.
2. Trgovačkom sudu u Zagrebu – sudskom registru, dostavljen je ovjerovljeni potpis stečajnog upravitelja te je upućen zahtjev za promjenu adrese elektroničke pošte.
3. Radi dobivanja NKD broja, podnesena je prijava u registar poslovnih subjekata Državnog zavoda za statistiku Republike Hrvatske, te je dana 29.11.2021. godine zaprimljena obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007.
4. Dana 22.11.2021. godine, stečajnome sudu je upućen prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika, budući da stečajni dužnik ima u izvanknjižnom vlasništvu nekretninu u Osijeku te određene pokretne pa je nužno da sud sazove skupštinu vjerovnika na kojoj će se odlučivati o načinu unovčenja pokretne i nepokretne imovine stečajnog dužnika. Stečajni sud je zakazao skupštinu vjerovnika za dan 14.02.2022. godine u 10:25 h.
5. Dana 09.12.2021. godine stečajni upravitelj je zaprimio obavijest trgovačkog društva FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., 21645 Jelsa, Jelsa 94., OIB: 31475330936), da je kao ustupitelj/cedent, dana 26.11.2021. godine s JELSA d.d. sjedište: 21645 Jelsa, Jelsa 246., OIB: 51177655549 kao primateljem/cesionarom, sklopilo Ugovor o prijenosu (ustupu) tražbina, kojime su prenesene (ustupljene) tražbine ustupitelja/cedenta prema trgovačkom društvu KOMPAS ZAGREB d.d. (OIB: 92104669091) kao dužniku/cesusu. Radi se o tražbini u iznosu od 462.641,06 kuna po osnovi potraživanja za pružene usluge.
6. Ekonomičnosti radi, raskinut je ugovor s prijašnjim knjigovodstvom te je s danom 28.12.2021. godine sklopljen novi ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga s trgovačkim društvom CONTROL PLUS d.o.o, Vučetinec 42 A, Općina Sveti Juraj na Bregu, OIB: 11171892066.

7. Nakon što je stečajni upravitelj zaprimio prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave ovrhovoditelja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., 10000 Zagreb, Miševečka 15a, OIB: 15907062900 na iznos od 3.421,54 kn, društvu HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., 10000 Zagreb, Miševečka 15a, OIB: 15907062900 upućen je zahtjev za isključenjem odnosno prekidom dobave energenata te je zaprimljen odgovor da je stečajni dužnik obveznik plaćanja fiksnog djela računa i djela energije za 10 % koji se obračunava po površini. Primiteljenome odgovoru je, jednako tako, prigovoreno.

POSTUPCI U TIJEKU:

1. OVRŠNI POSTUPAK poslovni broj OVRV-9259/2021 koji se vodi pri javnome bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, od dana 13.10.2021. godine u svezi računa HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., VPS: 3.421,54 kn

OVRHOVODITELJ: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., 10000 Zagreb, Miševečka 15a, OIB: 15907062900, zastupano po punomoćniku vjeran Blažeku, odvjetniku iz Osijeka, Lorenza Jagera 14, OIB: 05871036103

OVRŠENIK: KOMPAS ZAGREB d.d. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Andrije Hebranga 34, OIB: 92104669091

Ovršenik je dana 28.12.2021. godine zaprimio rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, poslovni broj OVRV-9259/2021, ovrhovoditelja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., 10000 Zagreb, Miševečka 15a, OIB: 15907062900 na iznos od 3.421,54 kn. Protiv navedenog rješenja o ovrsi je dana 04.01.2022. godine podnesen prigovor, budući da je nejasno temeljem kojih računa bi postojalo dugovanje ovršenika prema ovrhovoditelju, a s obzirom da ovršenik ne obavlja nikakvu gospodarsku djelatnost.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

NEKRETNINE:

- stečajni dužnik izvanknjižni suvlasnik dijela nekretnine – z.k.č.br. 5677/1 k.o. Osijek u naravi kuća br. 12 Gornjogradska obala sada stambeno-poslovna zgrada broj 8/f, Šetalište kardinala Franje Šepera, upisan u z.k.ul.br 9219 k.o. Osijek, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to poslovnim prostorom u prizemlju zgrade površine 50,90 m². Nekretnina je u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika. Zgrada u kojoj se nalazi nekretnina nije etažirana, postupak etažiranja ovisi o nekoliko državnih institucija kao i suglasnosti svih stanara o pokretanju postupka, no do danas postupak je još uvijek nije riješen.

POKRETNINE:

- stečajni dužnik u svojem vlasništvu ima pokretnine koje se odnose na sitni inventar i informatičku opremu koja je većim dijelom zastarjela i izvan upotrebe - kompjutori, monitori i printeri, namještaj i sitni inventar - stolice i stolovi, koševi za smeće, bušilice, plastične ladice i tome slično. Na predstojećoj skupštini vjerovnika se očekuje donošenje odluke o prodaji navedenih pokretnina,

FINANCIJSKA IMOVINA:

- stanje transakcijskog računa je nula kuna

2. Dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

- nije bilo unovčenja

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

- nisu unovčene pokretne stečajnog dužnika, iz razloga što se na predstojećoj skupštini vjerovnika se očekuje donošenje odluke o prodaji navedenih pokretnina

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

- ne postoji razlučno pravo

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:

- ne postoji izlučno pravo

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

- nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase

U ovom kvartalu nastali su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 159,30 kuna, a koji se odnose na trošak izrade ovjere potpisa stečajnog upravitelja, trošak poštarine i trošak bankovne naknade. Troškovi knjigovodstva nisu evidentirani, a u tijeku je utvrđenje troškova s osnova hladnog pogona nekrentine u Osijeku.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

- stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):

- dosad nije bilo diobe, odnosno namirenja stečajnih vjerovnika

9. ostali podaci:

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- od 23. siječnja 2022. godine do 22. travnja 2022. godine -

Budući da je zakazana skupština vjerovnika, očekuje se donošenje odluke o načinu unovčenja nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika. Poduzet će se svi koraci za nesmetano vođenje stečajnog postupka.

mr.sc. Tomislav Strnišćak
stečajni upravitelj



KOMPAS ZAGREB d.d.
u stečaju
Zagreb